

# ELBGALERIE

## Riesa

### Kurzexposé - Mieteinheit 006

### Ladenlokal im 1. OG

<b>Fläche</b>	90,22 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	Odenwalddecke Estrichfußboden Streichfähige Gipskartonwände Lüftung/Heizung - Ausbau nach Mieterwunsch -
<b>Schaufensterfront</b>	2 m 2flgl. Schiebetor 2 x 5,50 m Festverglasung
<b>Lage</b>	1a Innenstadtlage Einkaufsboulevard 1. OG im Einkaufszentrum
<b>beziehbar</b>	nach Absprache
<b>Nettokaltmiete</b>	11,00 €/m <sup>2</sup> (VB)
<b>Betriebskosten</b>	ca. 4,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Kaution</b>	2 Monatsmieten (VB)
<b>bevorzugte Branchen</b>	Wäsche & Dessous Bekleidung Lederwaren Accessoires Spielwaren Musikinstrumente Hausrat/Haushaltswaren Glas/Porzellan/Keramik Kunstgegenstände Sanitätswaren Schuh- und Schlüsseldienst Reformhaus Bio-Angebote Feinkost/Spezialitäten